

# Estudo Técnico Preliminar 11/2024

## 1. Informações Básicas

Número do processo: 08520.000166/2024-44

## 2. Introdução

O presente Estudo Técnico objetiva apontar a solução que melhor atende aos interesses da Administração em face da demanda da Superintendência Regional da Polícia Federal em Sergipe, formalizada através do Documento de Oficialização de Demanda SEI 35578461.

Esta análise é pautada pelas diretrizes traçadas pela Instrução Normativa nº 5/2017-MPDG, de 26 de maio de 2017 e pela Instrução Normativa SEGES nº 58/2022.

Os serviços referenciados neste estudo, dadas as suas características, são de natureza continuada e enquadram-se na classificação de serviços comuns, conforme definido no art. 3º, II do Decreto nº 10.024/2019, visto que se trata de atividade ou conjunto de atividades cujos padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos pelo edital, por meio de especificações reconhecidas e usuais do mercado, e deverão ser licitados através da modalidade PREGÃO ELETRÔNICO, do tipo menor preço, por grupo único.

## 3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
GTED/SELOG/SR/PF/SE	Marcos David Gusmão Gomes

## 4. Descrição da necessidade

Contratação de empresa, pelo período de 12 (doze meses), podendo ser prorrogada nos termos da lei, a critério da administração, para realizar manutenção predial de forma preventiva e corretiva no prédio da Superintendência Regional de Polícia Federal em Sergipe, nas dependências da Polícia Federal no Aeroporto Internacional de Aracaju, no GEPOM, na FICCO e, eventualmente, em outros imóveis que venham a ser locados ou cedidos, utilizados pela Polícia Federal no Estado de Sergipe, com o fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos necessários à completa execução dos serviços.

A contratação de empresa especializada e habilitada para prestação de serviços de manutenção predial é fundamental para a conservação e funcionamento de todos os imóveis e anexos da Polícia Federal no estado de Sergipe.

A Justificativa da contratação está dividida em 03 (três) aspectos: **Funcional, Técnico e Normativo.**

Aspecto Funcional - Necessidade de adequado funcionamento das instalações prediais e sistemas da Polícia Federal, como um meio para que a mesma atinja os seus fins:

Conforme o art. 144, §1º, inciso IV, da Constituição Federal de 1988, a Polícia Federal destina-se a exercer, com exclusividade, as funções de polícia judiciária da União, o que implica no aumento de responsabilidades e de atribuições do órgão no exercício de suas funções.

A missão da Polícia Federal é garantir ao cidadão o exercício dos direitos e garantias fundamentais previstos na Constituição Federal e nos instrumentos internacionais subscritos pelo Brasil (art. 5o, § 2o, da CF). Essa atividade exige preparo dos integrantes das Corporações Policiais e capacidade operacional para pronto atendimento.

Ainda nesse sentido, a não execução da correta manutenção das instalações e sistemas prediais, objeto da presente licitação, traz prejuízo ao andamento dos trabalhos do Órgão, bem como os inevitáveis transtornos que eventuais interrupções no

funcionamento normal do órgão indubitavelmente causariam a terceiros interessados – vale dizer, à população que se utiliza dos serviços, como, por exemplo, a expedição de passaporte, processos relativos a estrangeiros; registro, porte e devolução de armas de fogo; segurança privada; produtos químicos; oitivas; dentre outros.

Aspecto Técnico – As unidades da Polícia Federal no Estado de Sergipe – SR/PF/SE – possuem instalações prediais e sistemas que requerem, para a adequada realização do serviço de manutenção predial, o emprego de conhecimentos especializados e quantidade adequada de mão de obra disponível.

Apesar de a Superintendência da Polícia Federal no Estado de Sergipe estar em processo de contratação de empresa especializada para a construção da nova sede da SR/PF/SE, estima-se que seja necessário permanecer na sede atual, alugada, por pelo menos mais 3 anos, tempo previsto para a construção da nova sede. Os sistemas da sede atual devem ser inspecionados periodicamente para garantir segurança e conforto aos usuários, mantendo um adequado padrão operacional. A falta de manutenção preventiva e preditiva, principalmente nas instalações mais antigas, pode levar ao colapso de sistemas vitais ao desempenho das atividades desenvolvidas pelo Órgão.

Além da necessidade de constante manutenção preventiva, tais instalações e sistemas necessitam, com frequência, de manutenção corretiva para sanar defeitos impossíveis de serem previstos ou evitados. Ademais, a constante ampliação das atividades da Polícia Federal impõe a necessidade de adequação, recuperação e ampliação nas instalações e sistemas em apreço, de forma a atender à demanda dos ambientes de trabalho, como, por exemplo, a instalação de novos aparelhos de ar condicionado, novos pontos de energia elétrica, alterações e implementações de leiautes e divisórias, manutenção dos sistemas hidráulicos da edificação e outros de natureza similar não citados.

Considerando que a Polícia Federal não dispõe em seu quadro funcional de pessoal específico para execução rotineira dos serviços descritos e também que tais atividades não constituem objeto da instituição, bem como o fato de que não existe na SR/PF/SE, atualmente, um contrato específico de manutenção predial, verifica-se, portanto, a necessidade de contratação da prestação dos serviços em apreço visando à execução das atividades de manutenção predial – preventiva, corretiva e preditiva, de forma ininterrupta e continuada, com disponibilidade de serviços emergenciais e eventuais/ sob demanda, prezando pela economicidade dos investimentos, a segurança e conforto dos usuários, das instalações, dos sistemas e dos equipamentos, consoante o Decreto nº 9.507/2018, de 21 de setembro de 2018, e a Instrução Normativa nº 5/2017-MPDG.

Aspecto Normativo – Necessidade da contratação para atender às normas técnicas brasileiras, normas de segurança do trabalho e demais leis e decretos técnicos e administrativos pertinentes.

Dentro das atribuições inerentes aos serviços de manutenção predial, o contrato de manutenção pretendido visa proporcionar, ainda, apoio técnico à Administração na busca pela eficiência energética no uso das instalações prediais, sistemas e equipamentos da Superintendência Regional da Polícia Federal em Sergipe.

## 5. Descrição dos Requisitos da Contratação

Trata-se Contratação de empresa especializada em manutenção predial de forma preventiva e corretiva, com qualificação técnica adequada, para execução de serviços na sede da Superintendência Regional da Polícia Federal em Sergipe – SR/PF/SE e em seus prédios instalados em endereços diversos, conforme condições previstas no termo de referência e seus anexos.

Os requisitos da contratação abrangem o seguinte:

Observância das normas pertinentes à modalidade licitatória apropriada para ao objeto do contrato, existentes ou que venham a ser editadas, para a execução de serviços e fornecimento de materiais;

Estrito cumprimento das formalidades necessárias à instrução processual, tanto da fase interna quanto da fase externa da licitação;

Célere instrução do processo de modo a evitar solução de continuidade na prestação dos serviços.

O enquadramento das categorias profissionais que serão empregadas no serviço, dentro da Classificação Brasileira de Ocupações (CBO), com disponibilização de mão de obra (Equipe Fixa), é o seguinte:

Auxiliar de Manutenção Predial - CBO 5143-10;

Declaração do licitante de que tem pleno conhecimento das condições necessárias para a prestação do serviço;

A empresa deverá atender aos critérios de qualificação econômica, às exigências jurídicas e de regularidade fiscal e trabalhista, conforme disciplinado no edital.

A empresa deverá comprovar sua capacidade técnica e especialização por meio da apresentação dos comprovantes e documentos descritos em item específico do Termo de Referência.

Dimensionar corretamente a quantidade de postos de trabalho e o valor total da contratação a fim de que a solução possua maior eficiência com menor dispêndio de recurso possível.

Os requisitos da contratação em sentido estrito estarão devidamente enumerados no Edital da licitação, no Termo de Referência e demais anexos.

As obrigações da CONTRATADA e CONTRATANTE estarão previstas no Termo de Referência.

## 6. Levantamento de Mercado

Considerando a necessidade da Administração, analisou-se contratações similares feitas por outros órgãos e entidades, por meio de consultas a outros editais, com o objetivo de identificar a existência de novas metodologias, tecnologias ou inovações que melhor atendessem às necessidades da SR/PF/SE. Dentro do possível elas foram incorporadas à contratação em análise.

É preciso registrar, inicialmente, que não há servidores no quadro funcional da SR/PF/SE para a execução direta dos serviços demandados, impedindo, portanto, o aproveitamento de recursos humanos próprios para a sua execução, não restando, portanto, alternativa à Administração a não ser a adoção de terceirização de tais serviços.

Convém mencionar, ainda, que existe expressa disposição legal determinando que os serviços pretendidos sejam preferencialmente objeto de execução indireta, nos termos do inciso XV do art. 1º da Portaria MP nº 443, de 2018, em consonância com o disposto no art. 2º do Decreto Federal nº 9.507, de 2018, e no art. 7º da IN Seges/MP nº 5, de 2017.

O contrato objeto do presente estudo foi dimensionado para ser executado nas 03 (três) frentes abaixo destacadas. A linha de atuação em apreço baseou-se principalmente nos Editais e Contratos praticados atualmente na Administração Pública.

### Contrato de Manutenção

Equipe Residente	Serviços Sob Demanda	Fornecimento de Materiais e Peças para a Execução dos Serviços de Manutenção Predial
------------------	----------------------	--

O presente planejamento de contratação terá como base os três processos a seguir:

Contratação de empresa especializada e habilitada para prestação de serviços de manutenção predial de todos os imóveis e anexos da Polícia Federal no estado do Amapá - SEI 08361.001719/2021-11.

Contratação de empresa especializada na prestação de serviços continuados de Manutenção Predial para as Unidades da SR/PF/RR em Roraima - SEI 08485.005910/2023-90.

Contratação de empresa especializada na prestação de serviços continuados de Manutenção Predial para as Unidades da SR/PF/RN no Rio Grande do Norte - SEI 08420.002220/2023-33.

Definida a linha de atuação, passou-se ao levantamento de preços a fim de ser estabelecido o valor de referência de cada serviço. Com base na Instrução Normativa SEGES/ME nº 65, de 07 de Julho de 2021, que dispõe sobre o procedimento administrativo para a realização de pesquisa de preços para a aquisição de bens e contratação de serviços em geral, no âmbito da Administração Pública Federal direta, autárquica e fundacional, e considerando o tipo de contratação pretendida (Manutenção Predial), foram utilizados os seguintes meios de precificação dos serviços:

Os salários dos profissionais da Equipe Residente utilizados pela Administração na estimativa e composição de custos e formação de preços são os constantes nas Convenções Coletivas do SEAC/SE, com os seguintes números de registros no MTE: SE000094/2023, para os Auxiliares de Manutenção Predial (utilizado o valor para Profissionais).

O sindicato indicado acima não é de utilização obrigatória pelas licitantes (Acórdão TCU nº 369/2012 - Primeira Câmara). Contudo, conforme previsão contida na IN SEGES/MP nº 5/2017, e em função dos sistemas prediais da SR/PF/SE, os quais requerem uma qualificação técnica adequada para a execução dos serviços de manutenção predial, as licitantes deverão utilizar/indicar, na formulação de suas propostas, Convenção Coletiva de Trabalho que atenda, no mínimo, os salários constantes nas Convenções utilizadas pela Administração.

Para os Serviços Sob Demanda: Tabela pública SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil - Sem Desoneração - Localidade Aracaju/SE - Ref. Dezembro/2023; Tabelas públicas do Sistema ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe; e Média da Pesquisa de Mercado.

Para os Materiais, Peças de reposição e Insumos: Tabela pública SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil - Sem Desoneração - Localidade Aracaju/SE - Ref. Dezembro/2023; Tabelas públicas do Sistema ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe; Painel de Preços; e Média da Pesquisa de Mercado.

O detalhamento dos valores orçados constará no processo e a compilação dos mesmos constará na Planilha de Custos e Formação de Preços.

Diante das justificativas dadas quanto à opção viável existente no mercado para atender a presente demanda, definiu-se que a contratação de terceirizada é a melhor solução.

7. Descrição da solução como um todo

Os serviços a serem contratados são de natureza continuada, com dedicação exclusiva de mão de obra, enquadram-se na classificação de serviços comuns e deverão ser licitados através da modalidade PREGÃO ELETRÔNICO, do tipo menor preço global, com agrupamento dos serviços, dispostos em itens, com todo o objeto adjudicado a um único licitante, a serem prestados na Sede da Polícia Federal em Sergipe, bem como em suas Unidades descentralizadas, localizadas na região metropolitana de Aracaju.

Para estimar a quantidade de postos de trabalho, materiais/peças, insumos e serviços sob demanda/eventuais necessários à perfeita execução dos serviços de manutenção predial utilizou-se como base o histórico das contratações dos respectivos serviços da própria SR/PF/SE, bem como o de outras Unidades de outros estados, que detêm prédios e sistemas semelhantes.

Também foi utilizada pesquisa junto a outros órgãos e contratos adotados na Administração Pública. Nesse sentido, verificou-se que o padrão estabelecido é a de utilização de um corpo técnico adequado à capacidade e quantidade de sistemas e equipamentos instalados nas Unidades, considerando, ainda, o número e tamanho das edificações de cada órgão.

Desse modo, decidiu-se pela contratação dividida em 03 (três) frentes de serviços, conforme a configuração representada abaixo:

ITEM	DESCRIÇÃO/ESPECIFICAÇÃO	CATEGORIA PROFISSIONAL
1	Serviços de manutenção predial preventiva, preditiva e corretiva, com dedicação exclusiva de mão de obra, nos termos previstos neste Termo de Referência, para a Sede e demais imóveis e anexos da Polícia Federal no estado de Sergipe.	• 02 Auxiliares de Manutenção Predial - Aracaju/SE e Região Metropolitana (02 profissionais 220h, cada) - (CBO 5143-10)
		• Horas - Extras
2	Serviços Sob Demanda de manutenção predial, nos termos previstos neste Termo de Referência, para a Sede e demais imóveis e anexos da Polícia Federal no estado de Sergipe.	• Serviços diversos referentes à manutenção predial, sob demanda (pormenorizados no ANEXO - SERVIÇOS SOB DEMANDA do Termo de Referência)
3	Materiais, Peças de reposição e Insumos, sob demanda, a serem adquiridos pela CONTRATADA e empregados na manutenção predial da Sede e demais imóveis e anexos da Polícia Federal no estado de Sergipe.	• Lista de Materiais
		• Lista de Peças
		• Lista de Insumos

O objetivo da contratação é:

Obter a realização de serviços de manutenção (preventiva, preditiva, corretiva e emergencial) de qualidade, segundo as normas vigentes e boas práticas do mercado, para as instalações prediais das Unidades da SR/PF/SE, buscando garantir a operacionalização integral das atividades finalísticas da Unidade de forma contínua, eficiente, flexível, segura e confiável.

Apoio técnico da mantenedora à Administração do contrato, dentro das atribuições inerentes à manutenção predial, na busca pela eficiência energética das instalações da SR/PF/SE no decorrer da execução de atividades integradas às rotinas de manutenção, através de medidas técnicas e administrativas específicas voltadas à redução do consumo energético (água e energia) dos sistemas e instalações, integrados com a manutenção preventiva/corretiva/preditiva, cuja implementação visa à redução do consumo de água e eletricidade.

Disponibilização de forma histórica, evolução mês a mês e anual, dos dados de manutenção, eficiência energética e indicadores chaves de desempenho dos sistemas e da edificação como um todo, através dos relatórios mensais de manutenção, relatórios técnicos complementares de atividades, laudos técnicos e quaisquer outros documentos que se fizerem necessários ao cumprimento do objeto.

## 8. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Para estimar a quantidade de postos de trabalho, materiais/peças e serviços sob demanda, à perfeita execução dos serviços de manutenção predial, utilizou-se como base o histórico das contratações dos respectivos serviços, não apenas da própria Unidade, mas também em Unidades de outros Estados que detêm sistemas semelhantes.

Também se utilizou da pesquisa acerca de outros órgãos públicos e contratos estabelecidos na Administração Pública.

Desse modo, decidiu-se pela seguinte configuração para a Equipe Residente:

Local	Cargo (Tipo de Serviço)	Jornada Mensal	Nº Estimado de Postos	Nº de Profissionais por Posto
Superintendência Regional da Polícia Federal em Sergipe, nas dependências da Polícia Federal no Aeroporto Internacional de Aracaju, no GEPOM, e, eventualmente, em outros imóveis que venham a ser locados ou cedidos, utilizados pela Polícia Federal no Estado de Sergipe	Oficial de Manutenção Predial	220 h	2	1

Os Auxiliares de Manutenção Predial atenderão o prédio da Superintendência Regional, bem como todos os imóveis e anexos da Polícia Federal no estado de Sergipe, sendo, tais postos, de dedicação exclusiva de mão-de-obra (220 h/mês).

Visando dar suporte a serviços sob demanda que extrapolem as rotinas e competências da Equipe Residente, requeiram especialização que vá além da qualificação exigida dos profissionais da referida Equipe Residente, ou para a execução de serviços em situações específicas, devidamente justificadas, na execução dos serviços de manutenção preventiva, preditiva e corretiva, a contratação deverá contar com Serviços Sob demanda (para atender a todas as Unidades), a serem pagos somente se efetivamente utilizados/acionados. Exemplos de Serviços Sob demanda, são serviços que envolvam atividades de: serralheira, marcenaria, vidraçaria, impermeabilização, gesso, dentre outros.

Para a estimativa do quantitativo de materiais/peças, foram utilizados levantamentos de aquisições/emprego de materiais em anos anteriores na SR/PF/SE. Considerações adicionais: (a) o Prédio-Sede da SR/PF/SE está localizado em um imóvel alugado, tendo sido constatado o desgaste e fadiga de diversos materiais/sistemas prediais; (b) no últimos anos, foram instalados novos sistemas e equipamentos no Prédio-Sede.

### Remuneração por Postos de Trabalho

Em relação ao critério de remuneração por postos de trabalho para a execução dos serviços de manutenção predial, vale frisar que o critério em apreço foi adotado apenas para uma parte dos serviços previstos, mais precisamente em relação à equipe residente, Item 01 do Pregão Eletrônico a ser realizado. A referida escolha, além de ser o modelo/formato de contratação mais comum verificado nos diversos pregões eletrônicos/contratações do serviço público pesquisadas, justifica-se em função da necessidade de

se manter um número mínimo de funcionários residentes visando à execução de forma célere, tempestiva e adequada das inúmeras tarefas diárias, previstas e imprevisíveis, referentes à manutenção dos prédios da Contratante, o que apresenta diversas vantagens técnicas e de satisfação dos usuários das edificações, dentre as quais podemos elencar:

**Adequação às demandas da Contratante:** A manutenção predial geralmente envolve uma variedade de tarefas, desde reparos simples até intervenções mais complexas. O critério de remuneração/contratação por postos de trabalho permite uma adequação mais precisa às características das atividades desempenhadas, garantindo que os profissionais sejam remunerados de acordo com a natureza específica de seus trabalhos.

**Eficácia na Fiscalização:** A estrutura de remuneração por postos de trabalho proporciona mais simplicidade em relação à fiscalização dos serviços, uma vez que os valores são definidos com base em categorias de trabalho específicas, tornando mais simples a verificação do cumprimento das obrigações contratuais por parte da empresa terceirizada.

**Alinhamento com Objetivos Estratégicos:** A remuneração por postos de trabalho pode ser ajustada de forma a apoiar os objetivos estratégicos da SR/PF/SE, garantindo que os recursos sejam alocados de acordo com as prioridades da instituição.

9. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 274.815,68

Com base nos instrumentos de pesquisa descritos no tópico 5 - Levantamento de Mercado, o valor global da contratação será de até **R\$ 274.815,68** (duzentos e setenta e quatro mil, oitocentos e oitenta e seis reais e vinte e seis centavos).

Os valores estimados por item são os seguintes:

ITEM	DESCRIÇÃO/ESPECIFICAÇÃO	VALOR MENSAL ESTIMADO	VALOR MÁXIMO ANUAL
1	Equipe Residente	R\$ 9.106,98	R\$ 109.283,72
2	Serviços Sob Demanda	R\$ 6.602,75	R\$ 79.232,96
3	Materiais e Peças	R\$ 7.191,58	R\$ 86.299,00
Valor Global		R\$ 22.901,31	R\$ 274.815,68

Cabe aqui ressaltar que os valores dos itens "Sob Demanda" e "Materiais e Peças" utilizados ao longo do contrato **serão variáveis, por demanda**, ou seja, à medida da necessidade de sua utilização.

Os valores acima, referentes à Equipe Residente, conforme deverá constar em detalhamento do Termo de Referência, incluem horas-extras, cujos valores somente serão pagos se houver demanda devidamente justificada e autorizada pela Contratante.

10. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Cabe aqui a justificativa em relação ao não parcelamento do objeto, visto que a regra a ser observada pela Administração nas licitações é a do parcelamento do objeto. No parcelamento é imprescindível que a divisão do objeto seja técnica e economicamente viável e não represente perda de economia de escala (Súmula 247 do TCU). O órgão licitante poderá dividir a pretensão contratual em itens ou em lotes (grupo de itens), quando técnica e economicamente viável, visando maior competitividade.

No caso em tela, o parcelamento dos 03 (três) itens se mostra tecnicamente inviável, pois para o cumprimento eficaz do objeto do contrato o parcelamento traria descontinuidades perigosas à eficácia dos serviços de manutenção, ou conforme aludido por

*FERNANDES, Jorge Ulisses Jacoby, 2010: “Na comparação parcelamento x solução integrada evidenciada nesse estudo, aduz-se que a sistemática do gerenciamento integrado vem sendo absorvida como a de melhor vantagem, uma vez que além de representar avanço de gestão, controle e redução de gastos, e permitir a unicidade de objeto, suprime problemas de continuidade dos serviços contratados, garantindo-lhes a um só tempo celeridade, harmonia, equilíbrio e revisão dos atos.”. Portanto, para a perfeita execução da manutenção predial da SR/PF/SE, o que inclui a otimização de todos os recursos empregados à obtenção de serviços de qualidade, céleres e com a maior redução de gastos possível, fica impraticável o parcelamento da contratação ora pretendida.*

Ainda nesse ínterim, buscando soluções que visem à ampliação da concorrência e economicidade do contrato, sem que haja perda da eficiência e unicidade do objeto, será prevista no Termo de Referência a possibilidade de subcontratação parcial do objeto, quando da realização de uma única licitação, com todo o objeto adjudicado a um único licitante, mas havendo permissão para que a licitante vencedora subcontrate uma parte específica (parcelamento material), que será detalhada no citado Termo de Referência.

Em relação aos materiais, peças de reposição e insumos, considerando que em virtude da natureza do serviço em apreço configura-se a impossibilidade da Unidade prever e adquirir todos os materiais, peças e componentes de reposição, além dos materiais de uso imediato para a realização dos serviços de manutenção, torna-se indispensável contemplar na contratação o fornecimento de materiais e peças pela Contratada, sempre que necessário em virtude das demandas e/ou solicitado pela Contratante. Ademais, existem materiais que só serão utilizados de forma eventual, para os quais se torna inviável prever uso, quantidade ou aplicação. Com isso, a aquisição prévia de tais materiais poderá resultar em prejuízos para a Administração, visto que, além dos custos com a compra e os recursos dispensados com o armazenamento e conservação, podem nunca vir a ser utilizados, dada, por exemplo, eventual descontinuidade de equipamentos/instalações antigos e ineficientes. Dessa forma, o fornecimento desses materiais pela Contratada apenas no momento da utilização resultará em um custo x benefício justo e compatível com os interesses da Polícia Federal.

Em relação aos serviços sob demanda, a eventual contratação em grupo separado dos demais serviços (equipe residente e fornecimento eventual de peças e materiais) não resultaria em alternativa tecnicamente vantajosa para a Administração, uma vez que há a necessidade de se manter o gerenciamento conjunto e a unicidade/padronização de procedimentos e serviços relativos à manutenção dos sistemas que integram as instalações prediais da SR/PF/SE. Além disso, a contratação de Serviços Sob Demanda, como o próprio título informa, permite a utilização de alguns serviços apenas quando houver necessidade/demanda, uma vez que são serviços de natureza eventual e/ou indicados para situações específicas, devidamente justificadas, não havendo, com isso, necessidade de se manter equipe residente maior do que a proposta neste documento para a execução dos citados serviços, o que resulta em economia para a Administração.

## 11. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Os serviços em apreço são autônomos e prescindem de contratações correlatas ou interdependentes.

## 12. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A pretendida contratação está alinhada ao Plano Estratégico 2024/2027 da Polícia Federal, notadamente em relação aos Objetivos e Ações Estratégicas a seguir:

**Objetivo:** Enfrentar a criminalidade com eficiência - Em um mundo cada vez mais acelerado e interconectado é importante que a Polícia Federal atue com mais rapidez e eficácia. É imprescindível que os processos de investigação sejam mais céleres, ao mesmo tempo em que aumentamos a resolutividade dos mesmos.

**Ação Estratégica:** Ampliar ações para promover a celeridade dos processos investigativos, a redução do desmatamento ilegal, a resolutividade dos crimes cibernéticos e à recuperação de bens e ativos.

**Objetivo:** Servir à sociedade com excelência e transparência - O aumento da celeridade da atuação da Polícia Federal não deve se resumir à atuação como polícia judiciária da união. A partir do momento que novos recursos tecnológicos estão cada vez mais presentes em nossas vidas, os benefícios oriundos dessas novas tecnologias devem ser incorporados à prestação de serviços realizada pela instituição. Assim, é fundamental que a instituição trabalhe para aumentar ainda mais os níveis de excelência dos serviços prestados à sociedade.

**Ação Estratégica:** Eficiência no atendimento ao usuário; aproximação à comunidade; participação da sociedade civil; eficiência na cooperação internacional.

Objetivo: Transformar a Polícia Federal em uma instituição orientada por estratégia e governança - Conferir efetividade e modernização de técnicas voltadas à gestão do patrimônio e dos recursos materiais da instituição, aperfeiçoando o seu emprego e utilização.

Ação Estratégica: Otimizar ações em capacitação e treinamento; fortalecimento da inteligência policial; manter uma gestão por competências e garantir a integridade e disponibilidade de dados.

Portanto, a contratação pretendida abrange vários aspectos da funcionalidade e estratégia do órgão, contribuindo para o atendimento da sua atividade fim.

### **13. Benefícios a serem alcançados com a contratação**

O contrato a ser firmado visa a atender às necessidades do órgão no que se refere à perfeita execução dos serviços, favorecendo o desempenho das atividades fim e meio da Polícia Federal, no âmbito do Estado de Sergipe.

Como já explicitado no presente estudo, o resultado que se almeja alcançar com a solução proposta é garantir por meio dos serviços de manutenção preventiva, preditiva, corretiva e emergencial no Edifício-Sede da Superintendência Regional SR/PF/SE e, no que se aplicar, nos demais imóveis e anexos da Polícia Federal no estado de Sergipe, sua segurança, promover o seu adequado e ininterrupto funcionamento e propiciar a tempestiva detecção de desgastes ou defeitos para sua imediata correção, viabilizando, assim, o consequente aumento da vida útil das edificações em apreço.

Além dos aspectos patrimoniais, a presente contratação busca garantir, ainda, a integridade da saúde e segurança de todos que utilizam e frequentam as instalações prediais da Polícia Federal neste Estado, quer sejam servidores, colaboradores, prestadores de serviços ou o público em geral.

Diante da exposição acima, entendemos restar devidamente esclarecido que os resultados oriundos da contratação justificam, do ponto de vista gerencial, administrativo e financeiro, a solução apontada neste documento.

### **14. Providências a serem Adotadas**

O órgão já possui ambiente adequado para a prestação dos serviços, sendo desnecessária qualquer alteração e/ou adequação.

### **15. Possíveis Impactos Ambientais**

Os materiais, peças e equipamentos empregados deverão atentar para a redução de impacto ambiental;

Deverão ser utilizados, quando disponíveis no mercado, materiais que sejam reciclados, reutilizados e biodegradáveis. Priorizar o emprego de mão-de-obra, materiais, tecnologias e matérias-primas de origem local para execução e operação do objeto.

Utilizar obrigatoriamente agregados reciclados, sempre que existir a oferta de agregados reciclados, capacidade de suprimento e custo inferior em relação aos agregados naturais.

Utilizar materiais e bens que não contenham substâncias perigosas em concentração acima da recomendada na diretiva RoHS (Restriction of Certain Hazardous Substances), tais como mercúrio (Hg), chumbo (Pb), cromo hexavalente (Cr(VI)), cádmio (Cd), bifenil-polibromados (PBBs), éteres difenilpolibromados (PBDEs).

A Administração reserva-se o direito de exigir tal comprovação que poderá ser feita mediante apresentação de certificação emitida por instituição pública oficial ou instituição credenciada, ou por qualquer outro meio de prova que ateste que o bem fornecido cumpre com as exigências do edital.

A fim de adequar a destinação dos resíduos sólidos aos normativos, a contratada obriga-se-á a respeitar as Normas Brasileiras – NBR's publicadas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas e a Lei nº 12.305/2010 que institui a Política Nacional de Resíduos Sólidos.

A comprovação do disposto acima poderá ser feita mediante apresentação de declaração da empresa, assinalando que cumpre os critérios ambientais exigidos. A Contratante poderá realizar diligências para verificar a adequação quanto às exigências.



Quanto ao descarte de resíduos sólidos oriundos de intervenções de obras de reforma e/ou construção, a contratada deverá dispô-los de acordo com a Resolução CONAMA nº 307/2002, evitando lançar os resíduos originários da contratação em aterros de resíduos sólidos urbanos, áreas de “bota fora”, encostas, corpos d'água, lotes vagos e áreas protegidas por Lei. Ademais também fica proibida a disposição dos resíduos de construção em áreas não licenciadas.

Ainda no que tange ao gerenciamento dos resíduos sólidos, as lâmpadas fluorescentes, de vapor de sódio e mercúrio e de luz mista, bem como pilhas, não devem ser descartadas no lixo comum. Visando ao cumprimento dos princípios da logística reversa, a contratada ao substituir os referidos objetos deve providenciar, ou realizar o preparo para, descarte em pontos de recebimento instalados pela cidade.

A Contratante deve observar e exigir o cumprimento do descarte adequado tanto de resíduos provenientes da construção quanto dos resíduos decorrentes de substituição de lâmpadas e pilhas.

## 16. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

### 16.1. Justificativa da Viabilidade

O presente planejamento foi elaborado em harmonia com a Instrução Normativa SEGES nº 58/2022, e em observância ao modelo de ETP disponível no sítio [compras.gov.br](http://compras.gov.br), bem como em conformidade com os requisitos técnicos necessários ao cumprimento das necessidades e ao objeto da contratação, bem como o devido atendimento às demandas de negócio formuladas.

Além disso, os benefícios pretendidos são adequados; os custos previstos são compatíveis e caracterizam a economicidade; os riscos envolvidos são administráveis e a área requisitante priorizará o fornecimento de todos os elementos aqui relacionados necessários à consecução dos benefícios pretendidos.

Por todo o exposto, a contratação do objeto em questão não é apenas viável, mas imprescindível para o bom funcionamento da estrutura física da sede atual, de modo que declaramos que a solução que melhor atende ao interesse público no caso concreto é a contratação dos serviços acima especificados.

## 17. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

**SAMYR IMANI ARAUJO**

Agente de Polícia Federal



Assinou eletronicamente em 09/07/2024 às 14:43:50.